

PEDRO VENTURO 649

SANTIAGO DE SURCO



Imagen referencial

INNOVAMOS INSPIRADOS EN NUESTROS CLIENTES





UBICACIÓN

En la avenida Pedro Venturo, en una de las mejores zonas de Santiago de Surco, se caracteriza por su tranquilidad y orden, tiene una berma central con jardines que le brinda a cada departamento una linda vista. Además, se ubica a una cuadra del hermoso parque Segovia.

PEDRO VENTURO 649



UN PROYECTO DE VENTI GRUPO INMOBILIARIO

Un edificio de diseño
vanguardista y contemporáneo
tipo boutique.

8 departamentos flat y 2 dúplex.

Ubicado en una zona estratégica
entre Surco y Miraflores con fácil
acceso a las principales vías de
Lima.



Imagen referencial



EL PROYECTO



Imagen referencial



El diseño destaca por las formas lineales y los amplios ventanales que permiten el ingreso de luz natural y ventilación a todas las áreas.



La fachada tiene enchapes tipo madera y jardineras que le dan un toque acogedor y único al edificio.



Se distingue por los detalles en cada uno de sus ambientes y su distribución funcional pensada en la comodidad de toda la familia.



Los acabados son de primera, alineados a las tendencias de moda: pisos de madera estructurada en sala, comedor y dormitorios, tableros de granito y mármol en cocina y baño principal respectivamente.



Elegante ingreso y lobby.



Ascensor de última generación.



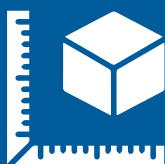
Equipos de seguridad de alta tecnología.



Los dúplex penthouse tienen una agradable y cómoda área de terraza con piscina privada.



LOS DEPARTAMENTOS



Departamentos
desde 107 m²



Elegante sala
comedor con piso
de madera
estructurada.



Moderna cocina
totalmente amoblada
integrada al comedor.



Balcón con
vista a la calle.



Amplio dormitorio
principal con piso
de madera estructurada
y baño con tablero
de mármol.



Dos dormitorios
secundarios con
piso de madera
estructurada.



Baño secundario
con tablero
de granito.



Cómodo
family room.



Baño de visita
con tablero
de cuarzo.



Lavandería
y baño de
servicio.



1 LOBBY



2 SALA COMEDOR



Imágen referencial





Imágen referencial

3 COCINA ABIERTA



Imágen referencial



Imágen referencial

4 COCINA CERRADA



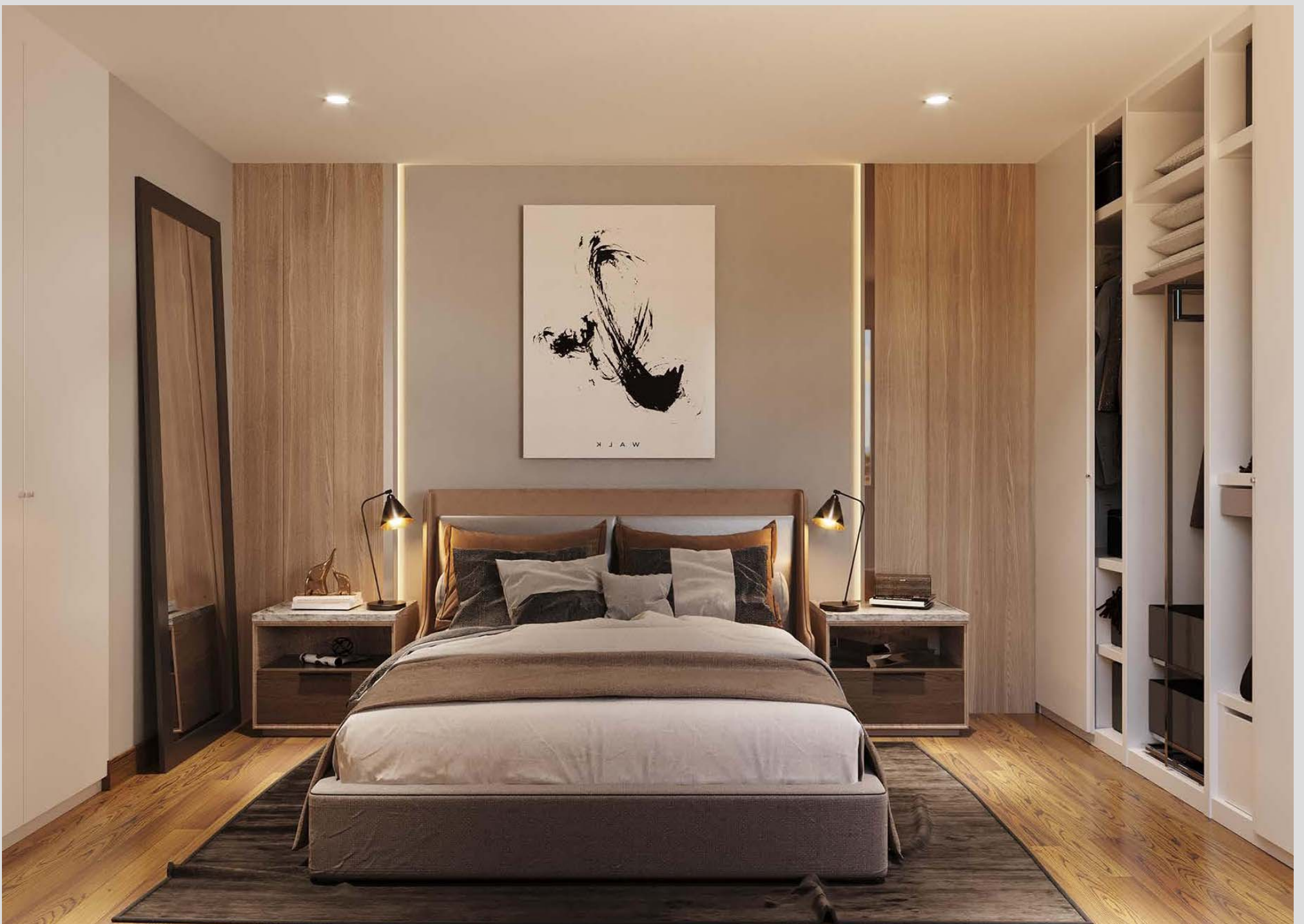
Imágen referencial



5 BAÑO VISITA



6 DORMITORIO PRINCIPAL



7 BAÑO PRINCIPAL



8 DORMITORIO SECUNDARIO 1





9 DORMITORIO SECUNDARIO 2



10 BAÑO SECUNDARIO



11 SALA FAMILIAR

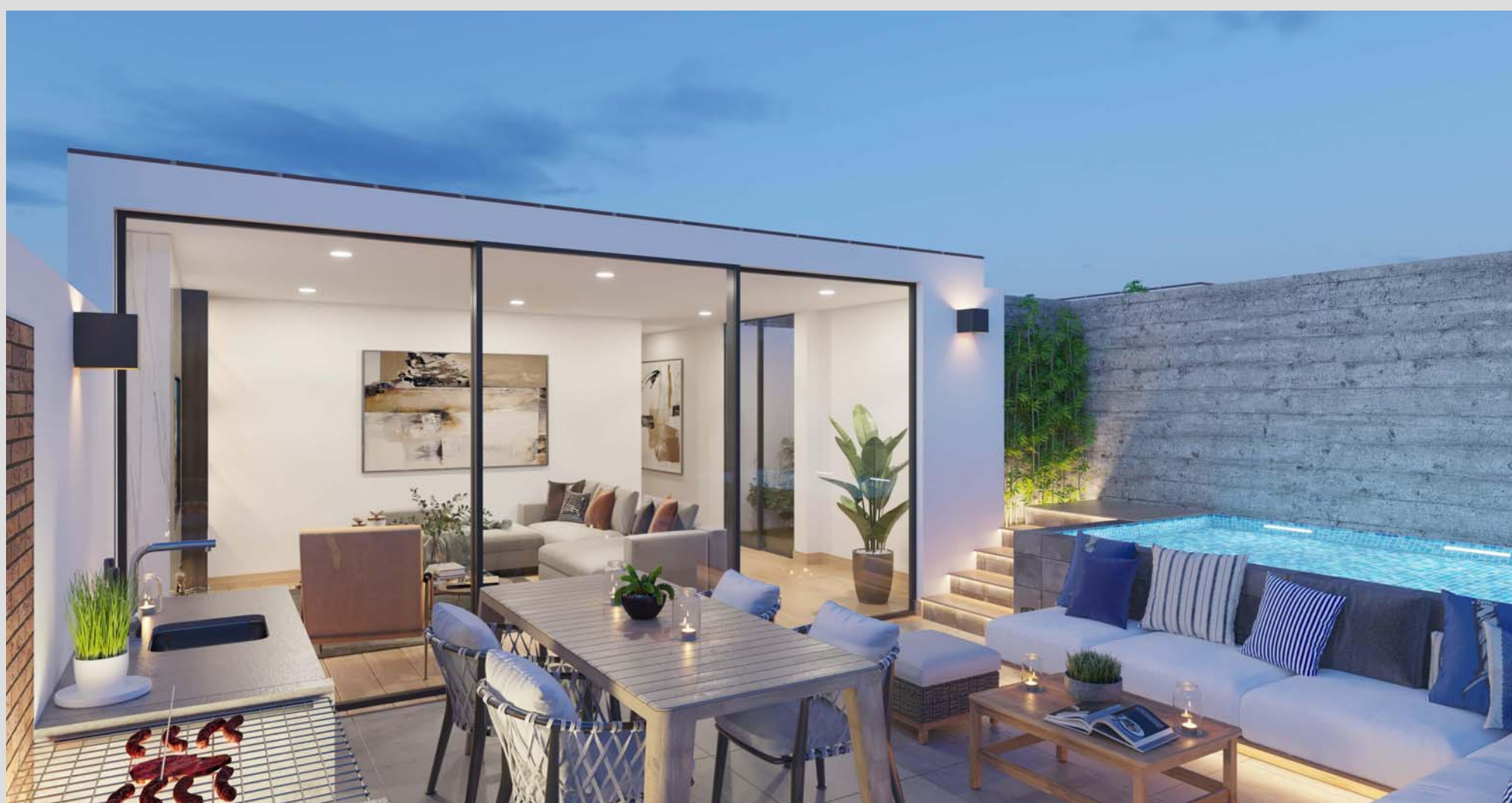


12 SALA ESTAR - DÚPLEX



Imágen referencial

13 TERRAZA - DÚPLEX



Imágen referencial



Av. Pedro Venturo

DPTO. 101

Área Techada: 104m² aprox.
Área Ocupada: 127m² aprox.



Av. Pedro Venturo

DPTO. 102

Área Techada: 104m² aprox.
Área Ocupada: 127m² aprox.





Av. Pedro Venturo

DPTO. 201,
301 Y 401

Área Techada: 108m² aprox.
Área Ocupada: 108m² aprox.

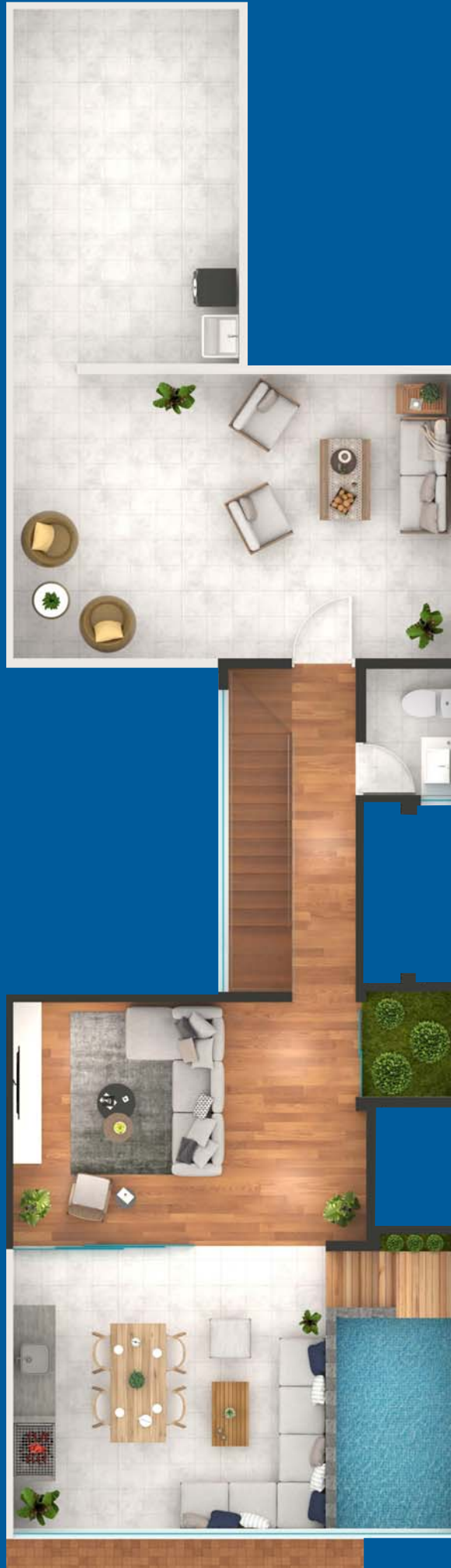


Av. Pedro Venturo

DPTO. 202,
302 Y 402

Área Techada: 107m² aprox.
Área Ocupada: 107m² aprox.

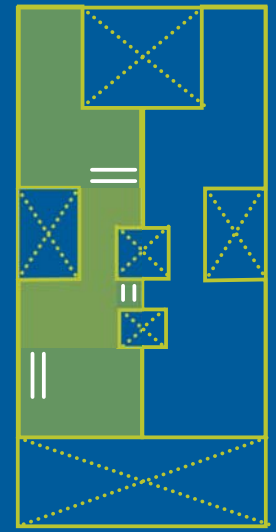




Planta 1



Planta 2



Av. Pedro Venturo

DPTO. 501 DÚPLEX

Área Techada:
137m² aprox.

Área Ocupada:
205m² aprox.

Planta 1



Planta 2



Av. Pedro Venturo

DPTO. 502 DÚPLEX

Área Techada:
135m² aprox.

Área Ocupada:
203m² aprox.





SEMISÓTANO



NUESTRA TRAYECTORIA

1 | CALLE 30
San Borja | 2009



2 | VELASCO ASTETE 237
San Borja | 2012



3 | CHUECA 157
San Borja | 2013



4 | CASTRAT 640
Surco | 2014



5 | CASTELLANA 266
Surco | 2016



6 | CASTELLANA 501
Surco | 2019



7 | LA MERCED 720
Surco | 2021

